

Số: /TB-ĐGTS

Xuân Trường, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Đấu giá các cây xà cừ ở đường vào UBND xã, đường vào trường mầm non, khuôn viên ở trường mầm non

Ủy ban nhân dân, Hội đồng thanh lý tài sản xã Xuân Trường thông báo đấu giá thanh lý các cây xà cừ tại khu vực đường vào UBND xã, đường vào trường mầm non, khuôn viên ở trường mầm non. UBND xã đã xin chủ trương của ban Thường vụ Đảng ủy, Ban chấp hành Đảng bộ xã, thành lập hội đồng thanh lý tài sản công, kiểm tra xác lập hồ sơ, xác định hiện trạng tài sản theo quy định hiện hành hội đồng thanh lý xác định.

1. Tài sản đấu giá: Các cây xà cừ ở đường vào UBND xã, đường vào trường mầm non, khuôn viên ở trường mầm non

a) Đặc điểm tài sản:

- Loại cây: Cây xà cừ;

STT	Thể tích khối gỗ (m ³)			Ghi chú	Thành tiền thẩm định
	Thân cây (m ³)	Các cành nhánh (m ³)	Tổng cộng		
Cây 1	1,43	0,56	1,99	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính có chu vi trung bình là 1,8m, chiều dài 5,5m. Có 03 cành to có chu vi trung bình 0,3m - 0,4m, chiều dài trung bình là 3,2m.	12.000.000
Cây 2	0,95	0,23	1,18	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính phát triển theo hình chữ V có chu vi trung bình là 1,9m, chiều dài 3,3m. Có 02 cành có chu vi trung bình 0,35m, chiều dài 4,8m và 01 cành có chu vi trung bình là 0,65m, chiều dài là 5,5m.	10.200.000
Cây 3	3,01	0,29	3,3	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính có chu vi trung bình là 2,8m, chiều dài 4,8m. Cây có 04 cành có chu vi trung bình 0,45m và chiều dài là 4,5m	31.680.000
Cây 4	0,36	0,44	0,8	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính phát triển theo hình chữ V có chu vi trung bình là 1,35m, chiều dài 2,5m. Cây có 02 nhánh có chu vi lần lượt là 0,6m, 0,8m và chiều dài lần lượt là 4,2m và 6,3m.	3.240.000
Cây 5	0,74	0,18	0,92	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính có chu vi trung bình là 1,1m, chiều dài 7,6m. Cây có 03 cành có chu vi trung bình là 0,45m, chiều dài trung bình là 3,8m.	5.800.000

Cây 6	0,43	0,37	0,8	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính chu vi trung bình là 0,9m, chiều dài 6,7m. Phía trên cây có 4 cành có chu vi trung bình là 0,55m và chiều dài trung bình là 3,8m.	3.120.000
Cây 7	4,68	0,5	5,18	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính có chu vi trung bình là 3m, chiều dài là 6,5m. Phía trên cây có 8 cành có chu vi trung bình là 0,75m, chiều dài trung bình là 2,8m.	54.000.000
Cây 8	2,22	0,05	2,27	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, 01 thân chính có chu vi trung bình 1,7m, chiều dài 9,6m. Phía trên cây có 4 cành có chu vi mỗi cành trung bình 0,25m, chiều dài mỗi cành trung bình là 2,6m.	15.600.000
Cây 9	4,23	0,05	4,28	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, 01 thân chính có chu vi trung bình 2,3m, chiều dài 10m. Phía trên cây có 3 cành có chu vi mỗi cành trung bình 0,55m, chiều dài 2m.	44.400.000
Cây 10	1,3	0,21	1,51	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính có chu vi trung bình 1,8m, chiều dài 5m. Phía trên cây phân thành nhánh có chu vi trung bình 0,85m, chiều dài 1,8m.	12.600.000
Cây 11	1,23	0,17	1,4	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 thân chính có chu vi trung bình 1,7m, chiều dài 5,3m. Phía trên cây có 4 cành có chu vi mỗi cành trung bình 0,45m, chiều dài 2,7m.	20.400.000
Cây 12	1,36	1,17	2,53	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 gốc có chu vi trung bình 2,2m, chiều dài 3,5m. Phía trên cây chia thành 02 nhánh, nhánh 1 có chu vi trung bình 1,4m, chiều dài 5,3m, nhánh 2 có chu vi trung bình 0,85m, chiều dài 5,9m.	16.800.000
Cây 13	0,93	1,19	2,12	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 gốc có chu vi trung bình 2,2m, chiều dài 2,4m. Phía trên cây chia thành 02 nhánh, nhánh 1 có chu vi trung bình 1m, chiều dài 3,2, nhánh 2 có chu vi trung bình là 0,65m, chiều dài là 2,2m.	12.600.000
Cây 14	1,17	1,49	2,66	Hiện trạng cây đang phát triển bình thường, cây có 01 gốc có chu vi trung bình 1,8m, chiều dài 4,5m. Phía trên cây có 3 cành với chu vi trung bình là 0,45m, chiều dài là 2,45m.	16.800.000
Cây 16	0,04	-	0,04	Hiện cây đang phát triển bình thường, cây có 01 gốc có chu vi trung bình 0,35m, chiều dài 4,2m. Các cành nhánh phía trên đang còn nhỏ	660.000
Cây 17	0,02	-	0,02	Hiện cây đang phát triển bình thường, cây có 01 gốc có chu vi trung bình 0,25m, chiều dài 3,7m. Các cành phía trên đang còn nhỏ	600.000
Cây 18	0,01	-	0,01	Hiện cây đang phát triển bình thường, cây có 01 gốc có chu vi trung bình 0,2m, chiều dài là 3,2m. Các cành phía trên đang còn nhỏ	600.000
Tổng thể tính khối gỗ (m³)			31,08	Tổng giá trị (VNĐ)	261.100.000
Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu trăm nghìn đồng./.					

b) Tình trạng tài sản: Cây đang sống, các cành to và dài dễ ảnh hưởng khi có mưa bão.

2. Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:

a) Nguồn gốc: là số cây đã được gieo trồng trên 40 năm, UBND xã đã xin ý kiến nhân dân về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân, được xác định là tài sản công.

b) Tình trạng pháp lý:

Là tài sản thuộc UBND xã Xuân Trường quản lý.

- Biên bản định giá tài sản ngày 26/10/2024 của Hội đồng định giá tài sản.
- Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/149-AMC ngày 30/9/2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC

3. Giá khởi điểm:

+ Các cây xà cừ bán đấu giá: **261.100.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi mốt triệu một trăm nghìn đồng)

* Để đảm bảo theo quy định của pháp luật về thanh lý tài sản công. Hội đồng thanh lý tài sản thông báo về việc đấu giá thanh lý tài sản như sau.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ** (Hai trăm ngàn đồng).

- **Tiền đặt trước:** Bằng 10% giá trị tài sản, theo giá trị tài sản hội đồng định giá đã định giá ban đầu; nộp tiền mặt tại kế toán xã ngân sách xã Xuân Trường.

- **Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 25/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính)

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 25/03/2025 đến ngày 10/4/2025 tại khuôn viên đường vào UBND xã, trường mầm non xã Xuân Trường.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do UBND xã phát hành);

+ Giấy CMND và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

+ Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

+ Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải hoàn thành theo thời gian đã ấn định.

4 Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, phiếu trả giá

4.1. Hình thức đấu giá:

a) Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đến người trả giá sau cùng có giá đấu cao nhất, phiếu đấu giá sau khi kết thúc dự kiến thời gian nhận thu hồ sơ của tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá (Hội đồng sẽ có thông báo sau)

4.2 Địa điểm tổ chức đấu giá:

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Xuân Trường.

Trách nhiệm, quyền lợi của người tham gia đấu giá:

Quyền lợi: Sở hữu toàn bộ số cây xà cừ đã trúng đấu giá

Trách nhiệm: Nội tiền trúng đấu giá trong vòng 7 ngày kể từ ngày trúng đấu giá. Sau khi nộp đủ tiền UBND xã sẽ bàn giao tài sản là các cây xà cừ và cho phép tiến hành đốn hạ các cây xà cừ.

Quy trình đốn hạ: Người trúng đấu giá sẽ phải chịu toàn bộ các chi phí về việc đốn hạ cây, An toàn lao động, không làm ảnh hưởng đến các công trình công cộng, chịu chi phí vận chuyển.

Phải tự đảm bảo An toàn lao động, trong quá trình đốn hạ không làm ảnh hưởng đến các công trình công cộng trên khuôn viên UBND xã, Đài tưởng niệm liệt sỹ và trường học, nếu làm hư hại, hỏng hóc phải sửa chữa lại nguyên trạng.

Thực hiện đốn hạ vào ngày thứ 7 và chủ nhật để không làm ảnh hưởng đến công sở và trường học, sau khi đốn hạ phải xếp gọn gàng, không làm ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân.

Chịu mọi chi phí bóc xếp, vận chuyển, phân gốc cây cũng phải xử lý đào lên mang đi để trồng cây mới và cải tạo tuyến đường. Sau khi vận chuyển đi hết phải dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ, trả lại mặt bằng cho địa phương.

Vậy UBND xã Xuân Trường thông báo để các cá nhân, tổ chức trong và ngoài địa phương có nhu cầu biết nếu có nhu cầu, tham gia đấu giá thanh lý các cây xà cừ nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Toàn bộ nhân dân trong và ngoài xã có nhu cầu;
- Lưu VT; KT UBND xã;

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Bùi Văn Hùng